



Foto aus Seminar „Wie willst du wohnen?“ 26.04.2018 © B.Baldas



Aus Präsentation: 12.11.2021 - 6. Akteurstreffen Wohnungsbau, © Stadt Karlsruhe | Liegenschaftsamt | Dipl. Ing. B. Eldracher

Input 2: Wie willst Du wohnen?

Dorfgespräch 1 „Alternative Wohnformen“, Binzen 18.05.2022

Wohncoach Bernhard Baldas

Wohnwerkstatt Karlsruhe

Inhaltsübersicht

- Anlässe für Neuorientierung
- Wie will ich leben?
- Veränderung sozialer Netze
- Alternativen zum Alleinwohnen
- Ausblick

Anlässe für Neuorientierung

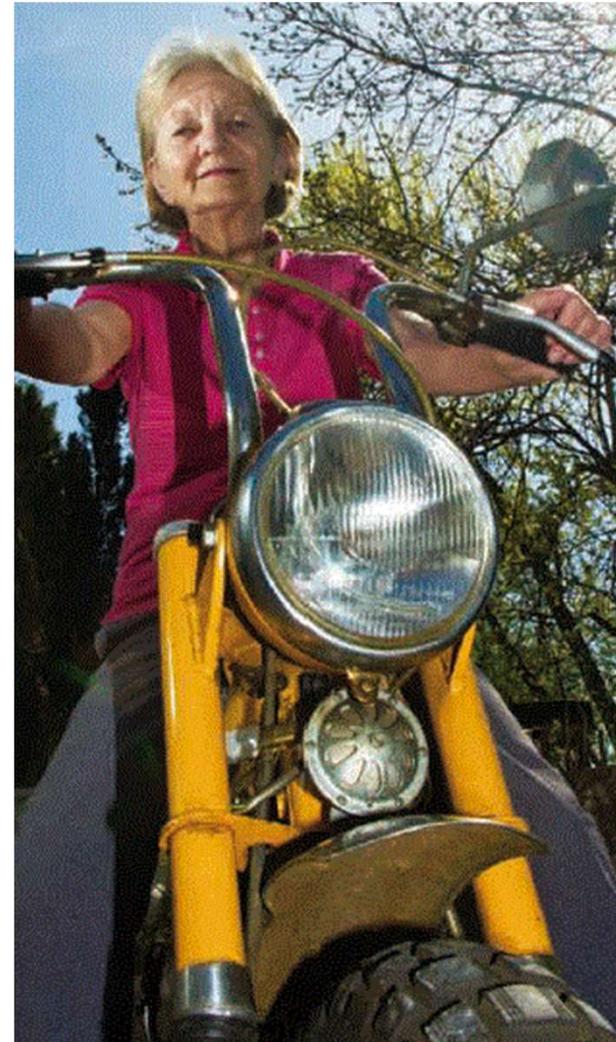
- Bei Eltern: Auszug der Kinder
- Bei Erwerbstätigen: Übergang in den Ruhestand
- Nähe zu Enkelkindern oder neue Partnerschaft
- Finanzielle Situation unbefriedigend
- Gesundheitliche Einschränkungen
- Bei Menschen in festen Partnerschaften:
Verlust des Partners oder der Partnerin
- Tod von Freund*innen und Bekannten

Nach „Siebter Altenbericht der Bundesregierung“ von 2016, Seite 238 und 239 (Schrumpfung der sozialen Netze)

Wie will ich leben?

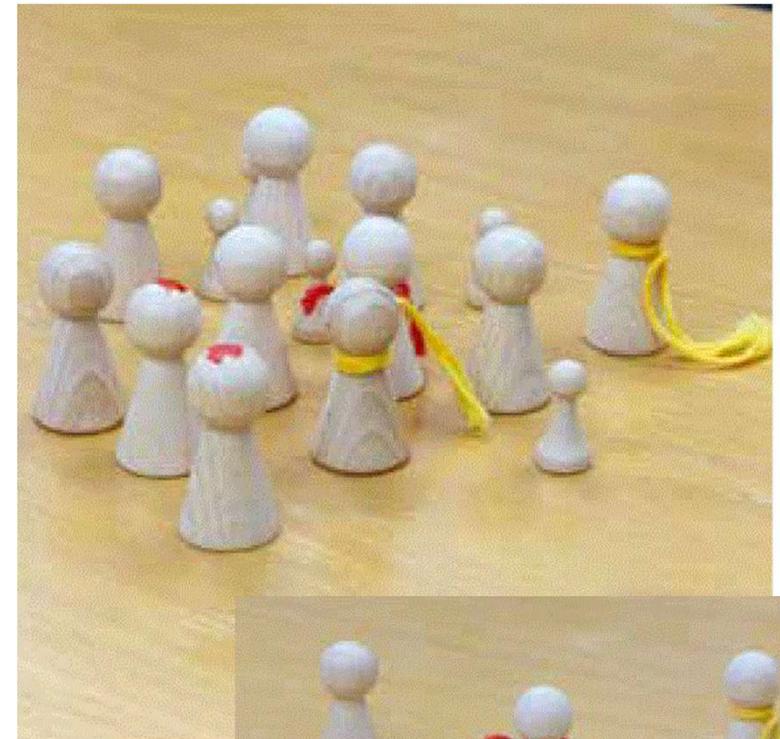
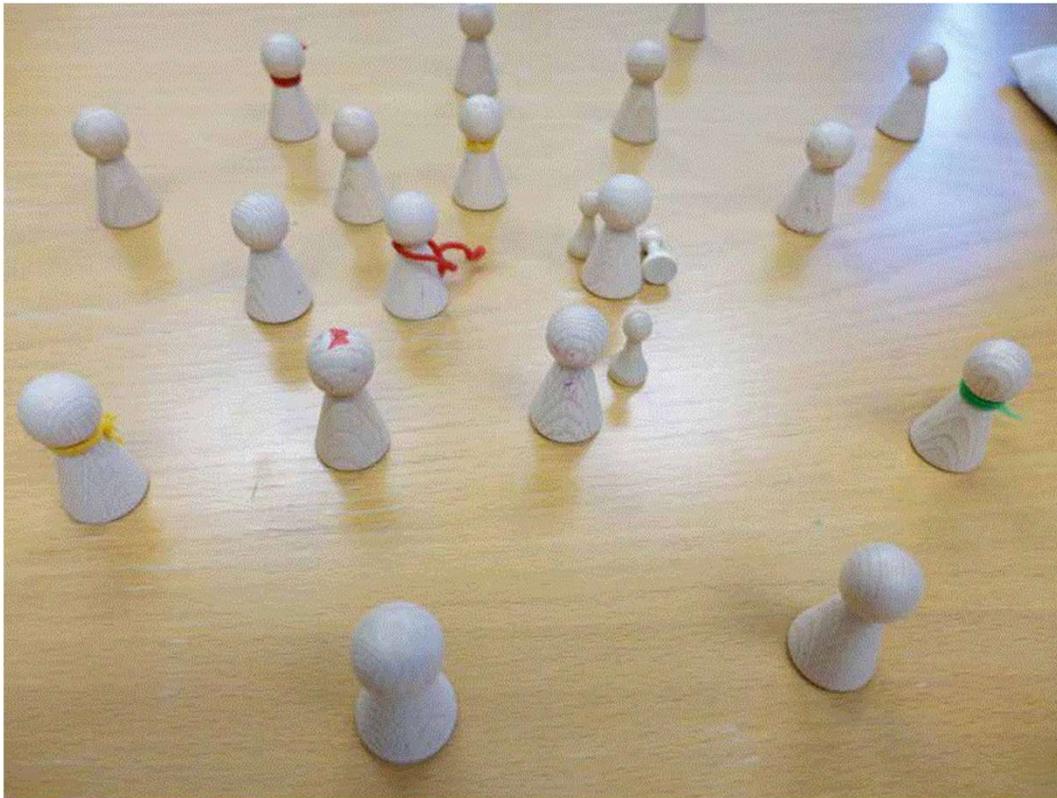
Was will ich:

- anpacken,
- los werden,
- versuchen,
- zu Ende bringen,
- genießen,
- nachholen,
- verwirklichen und mit wem?
- Und welche Sicherheiten brauche ich?



Aus: Was heißt schon alt? Ausgewählte Beiträge des Foto- und Videowettbewerbs 2011

Veränderung sozialer Netze



Aus: Doris Blum – oder eine alltägliche Geschichte über das Verschwinden sozialer Netze von Karin Nell, Wohnschule Köln

18.05.2022

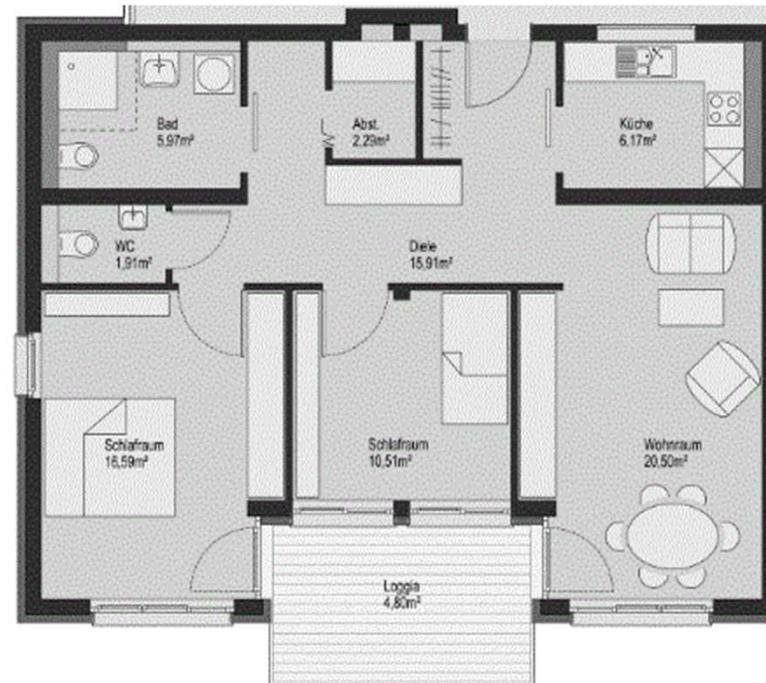
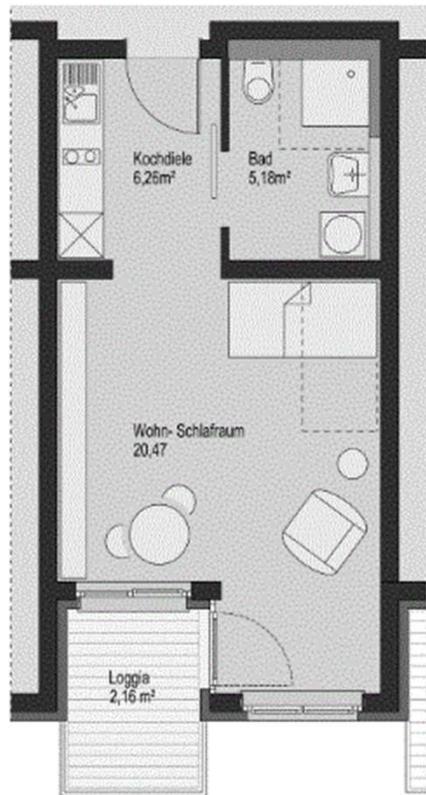
Wohncoach Bernhard Baldas www.wohncoaching-karlsruhe.de

5

Alternativen zum Alleinwohnen

- Betreutes Wohnen und Wohnen mit Service
- Senior:innen-WG
- Clusterwohnen
- Baugruppe
- Gemeinschaftliches Wohnprojekt
- Mehrgenerationen-Wohnen
- Inklusives Wohnen
- Umbau, Neubau, Ergänzungsbau und Vermietung

Betreutes Wohnen, Wohnen mit Service



<https://evang-altenwerk.de/wp-content/uploads/2018/05/Konzeption-Binzen.pdf>

Senior:innen-WG

- **Suche potenzielle Mitbewohner für Senioren-Bauernhof-WG**
- Gewünschte Altersgruppe: von 60 bis über 80 Jahren
- 88605 Meßkirch
- Land | Baden-Württemberg
- Wir haben vor in diesem Jahr einen Bauernhof aufzukaufen und diesen für Seniorenwohnungen umzubauen. Unser Ziel ist es einen Raum zu schaffen wo jeder seine Aufgabe findet und gemeinschaftlich werkeln und leben kann. Die Kosten für unsere WG werden sich aus der Miete (eigenes Zimmer + Gemeinschaftsräume), Essen, Verpflegung und Dienstleistungen/ Unterhalt der Tiere zusammen stellen.

Aus: <https://www.seniorenwg-gold.de/wg-angebote/407-seniorenwohngemeinschaft-in-messkirch.html>

Clusterwohnen

Bildquelle: Cluster- / Satellitenwohnungen, Dialogweg 6, 8050 Zürich, Hunziker Areal



Baugruppe

Definition Baugruppe: Wie funktioniert Bauen in der Gruppe?

In einer Baugruppe finden sich gleichgesinnte Bauwillige zusammen, um ohne einen Bauträger ein Bauprojekt zu verwirklichen. Baugruppen erwerben gemeinsam ein Grundstück, das sie als Baugemeinschaft mit einem Doppel-, Reihen- oder Mehrfamilienhaus bebauen.

<https://www.haus.de/bauen/baugruppen-27663#a-262371-definition-baugruppe-wie-funktioniert-bauen-in-der-gruppe->

Gemeinschaftliches Wohnprojekt



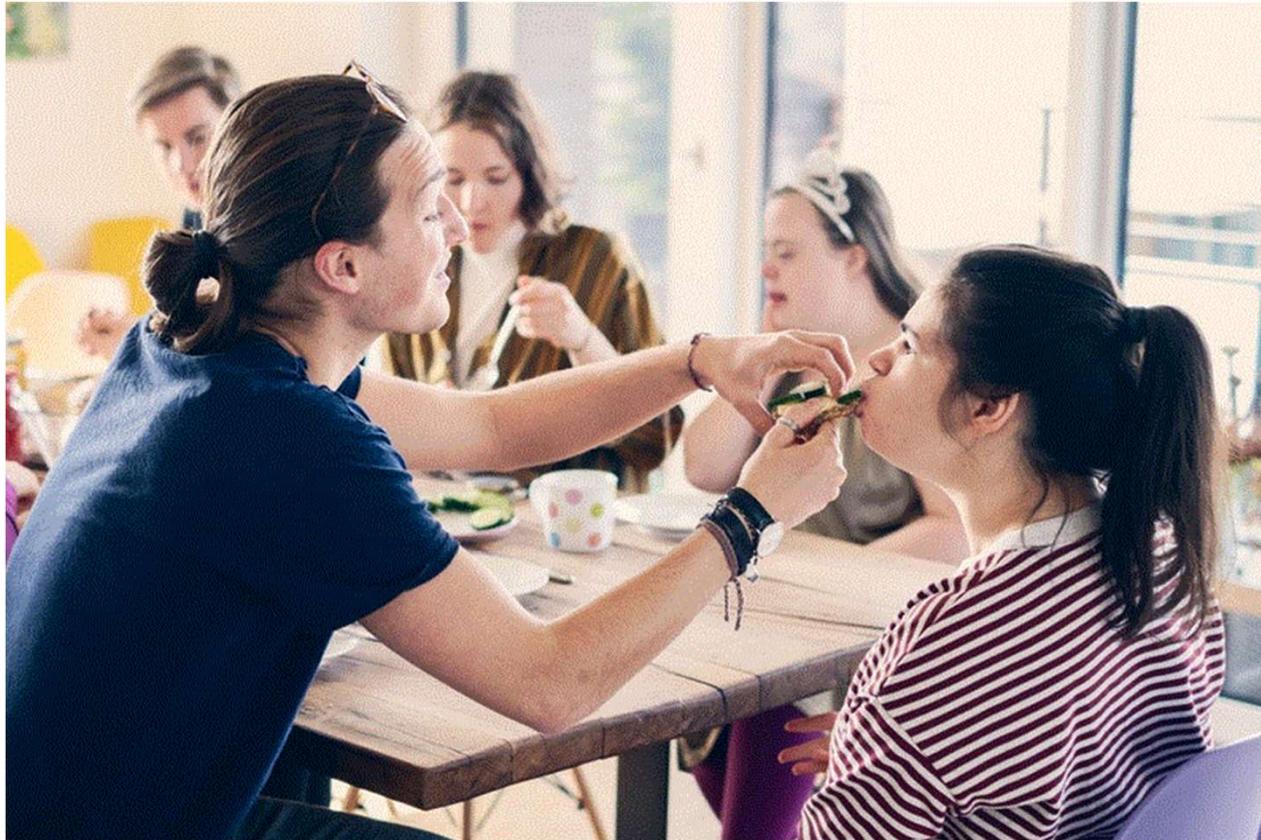
Aus: <https://dorf-macht-zukunft.de>

Mehrgenerationen-Wohnen



Aus: <https://www.am-albgruen.de/wohnformen/mieter/>

Inklusives Wohnen



Aus: <https://www.wohsinn.org>

Umbau, Neubau, Ergänzungsbau und Vermieten



Aus: <https://www.zmh.com/haus-anbauaufstockung/beispiele-anbauaufstockung/portrait/haus-seeger.html>



Aus: <https://www.bau-welt.de/hausbau/architektur/tiny-house.html>

Ausblick

- Exkursion nach Eichstetten
- weitere Exkursionen nach Wunsch
- Dorfgespräch 2 im Herbst 2022
- Umfrage „Was ist gewünscht“?
- Begleitung einzelner Personen und Gruppen

Vielen Dank für Ihr Interesse!

So erreichen Sie mich: www.bernhardbaldas.de
www.wohncoaching-karlsruhe.de
www.wohnwerkstatt-karlsruhe.de
0151 20640472, 0721 885296

und Karin Nell: www.wohnschule.info