



<b>ALLGEMEIN</b> ■ BEST. GEBÄUDE - BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZEN - WEIßFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b> (§ 9 ABS 1 NR 11 + ABS 5 BAUBG) ■ STRASSENVERKEHRSFLÄCHE □ ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 ABS 1 NR 1 BAUBG, § 11 T1 BAUNVO) [WA] ALLG. WOHNGEBIET [M] MISCHEGEBIET	<b>GRÜNFLÄCHEN</b> (§ 9 ABS 1 NR 15 + ABS 5 BAUBG) ■ ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE ■ VERKEHRSGRÜN ■ PRIVATE GRÜNFLÄCHE
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 ABS 1 NR 1 BAUBG, § 11 BAUNVO) 130 qm GRUNDFLÄCHE 15 BAUFESTER 110/100m GRUNDFLÄCHE JE DOPPELHAUSHÄLFTE ENTSPRECHEND PLANENTRAG 2 ZAHL DER VOLLESGESCHOSSE 11 ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND 11H MAX. ZULÄSSIGE TRAUFRÖHE	<b>LANDSCHAFT</b> (§ 9 ABS 1 NR 25 + ABS 5 BAUBG) [§ 2] UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN <b>ANPFLANZEN VON:</b> ■ BÄUMEN ■ STRÄUCHERN ■ ERHALTEN VON BÄUMEN
<b>BAUWEISE BAULICHEN BAUGRENZEN</b> (§ 9 ABS 1 NR 2 BAUBG, § 22 23 BAUNVO) ■ NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZUL. ■ NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG ■ NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG ■ OFFENE BAUWEISE ■ BAUGRENZE ■ FIRST- UND GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND ■ SÄTTELDACH <b>NUTZUNGSCHABLONE</b> NUTZUNGSART   GESCHOSSZAHL MAX. GRÜNDFLÄCHE   BAUFESTER TRAUFRÖHE   BAUWEISE DACHFORM   DACHNEIGUNG ● FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG	<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b> ■ UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR (§ 9 ABS 1 NR 4 + NR 22 BAUBG) ■ ST. STELLPLATZ ■ GA. GARABEN ■ CA. GARPORT ■ MIT HOHEM ZUBELAST. FLÄCHEN (§ 9 ABS 1 NR 21 + ABS 5 BAUBG) ■ TRAFIESTATION ■ FR. FAHRRADST. LEITUNG ■ LR. LEITUNG ■ MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELAST. FLÄCHEN (§ 9 ABS 1 NR 21 + ABS 5 BAUBG) ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN BELTUNGSBEREICHES DES BEDAUUNGSPLANES (§ 9 ABS 7 BAUBG) ■ ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHEN ARTEN UND MASSEN DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 ABS 4 + § 15 ABS 5 BAUNVO)
<b>GEMEINBEDARF</b> (§ 9 ABS 1 NR 5 + ABS 5 BAUBG) ■ FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF ■ SCHULE ■ SPÖRTLICHE ZWECKE	■ KINDERGARTEN ■ 283,00 BEST. SEELÄNDEHOHE <b>ÄNDERUNGEN</b>

<b>Eingriffe</b>	
■	Grenze Plangebiet
■	geplante Verkehrsflächen
■	geplante Baufenster
■	geplante Nebenflächen
■	geplante Nutzungsgrenze

**Gemeinde Binzen**  
Gemarkung Binzen

BPlan "Koppengasse / Schallbacher Weg"

Überlagerung mit rechtskräftigem BPlan "Steinbrunnmatten"

PLAN M 1:500

galaplan decker  
Garten- und Landschaftsplanung  
Am Schlipf 6  
79674 Todtnauberg  
www.galaplan-decker.de

Stand 13.06.2024

